

エステート福寿 角住戸 501号室

ハイグレード分譲マンションの角部屋、100㎡超えのゆとりある3LDK+納戸！1階トランクルーム1区画付き。収納力◎

賃料	100,000円/月
間取り	3LDK
種別	マンション
所在	〒940-0053 新潟県長岡市長町1丁目2番地6エステート福寿501号室
築年月	1988年7月
構造	鉄骨鉄筋コン 14階建
専有面積	107.64㎡ (32.56坪)
間取りタイプ	LDK19.1/和(8.0,6.0)/洋(8.5)
学校区	阪之上小学校(1,154m)・東中学校(848m)
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩16分 [バス] 昭和通り 徒歩3分
入居日	相談
利用制限	法人:可、学生:不可、単身者:可、二人入居:可、シニア(60歳以上)入居:可、子供:可、ペット:不可、楽器:相談、事務所利用:不可、ルームシェア:不可
保証会社	ジェイリース 保証料 賃料の80%(初回のみ)



連帯保証人	
設備	閑静な住宅街、最寄り駅近く、日当たり良好、外壁タイル張り、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、LDK12畳以上、駐輪場あり、南向き、角住居、エントランスオートロック、管理人常駐、カードキー、システムキッチン、対面キッチン、2口コンロ以上、バストイレ別、浴室1坪以上、追いだき機能付き、温水洗浄便座、エアコン3基、都市ガス、バルコニー、2面バルコニー、洗濯機置場 室内、脱衣所、トランクルーム、全室収納、TVモニター付きインターホン、各居室照明、保証会社利用可能、保証会社要加入、お勧め物件
備考	南/西/北の三方角部屋！敷地内PEVコンセント設備あり、エントランス非接触キーシステム都市ガス・公営水道・公共下水

毎月費用		初期費用	
家賃	100,000円	礼金	100,000円
管理費	18,000円	敷金	100,000円
		家賃保証料	94,400円
		火災(家財)保険料	2年間 20,500円～
		仲介手数料	110,000円
		その他費用	
		更新料	105,000円
毎月総賃料(目安)	118,000円	入居時費用合計(目安)	522,400円



新潟県知事第(16)0387号

株式会社 和興不動産

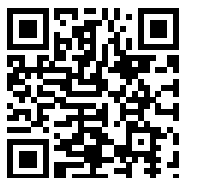
〒940-0063

新潟県長岡市旭町2-3-1

TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

<取引形態>

仲介





この物件の周辺情報

- ・ファミリーマート 長岡新町二丁目店(コンビニ)まで580m
- ・セブン-イレブン 長岡福住店(コンビニ)まで730m
- ・やおえだ眼科(病院)まで150m
- ・第四北越銀行 神田中央支店(銀行)まで290m
- ・長岡呉服町郵便局(郵便局)まで680m

