

竹町(石坂小近く)4LDK+カーポート

平成16年内外装大幅リフォーム済み！バリアフリー化・手摺設置済み4LDKオール電化住宅！

価格	5,700,000 円		
面積	土地 104.66 (346 m ²)	坪	建物 38.57 (127.52 m ²)
種別	中古一戸建て		
所在	〒940-1116 新潟県長岡市竹町4-1		
学区	石坂小学校(552m)・宮内中学校(3,260m)		
交通	[駅] 信越線 宮内駅 徒歩44分 [バス] 竹花 徒歩2分		
形状	間口	19 m × 奥行	18 m
地目	宅地		
道路	北側約2.1m、舗装市道 ※要セットバック		
構造	木造		
建物面積	1階	90.26 m ² (27.30 坪)	
	2階	37.26 m ² (11.27 坪)	
	3階	m ² (坪)	
	4階	m ² (坪)	
建物面積合計	127.52 m ² (38.57 坪)		
築年月	1973年12月	階数	2階建
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	用途の指定のない地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限	※調整区域内のため、再建築時には開発許可手続き・費用が必要。※対象敷地2筆の間に県所有地介在あり		
入居予定	相談		
設備	日当り良好、閑静な住宅街、LDK15帖以上、駐車2台可能、駐車3台以上可能、複層ガラス、システムキッチン、温水洗浄便座、オール電化、上水道、下水道、バリアフリー、田舎暮らし		

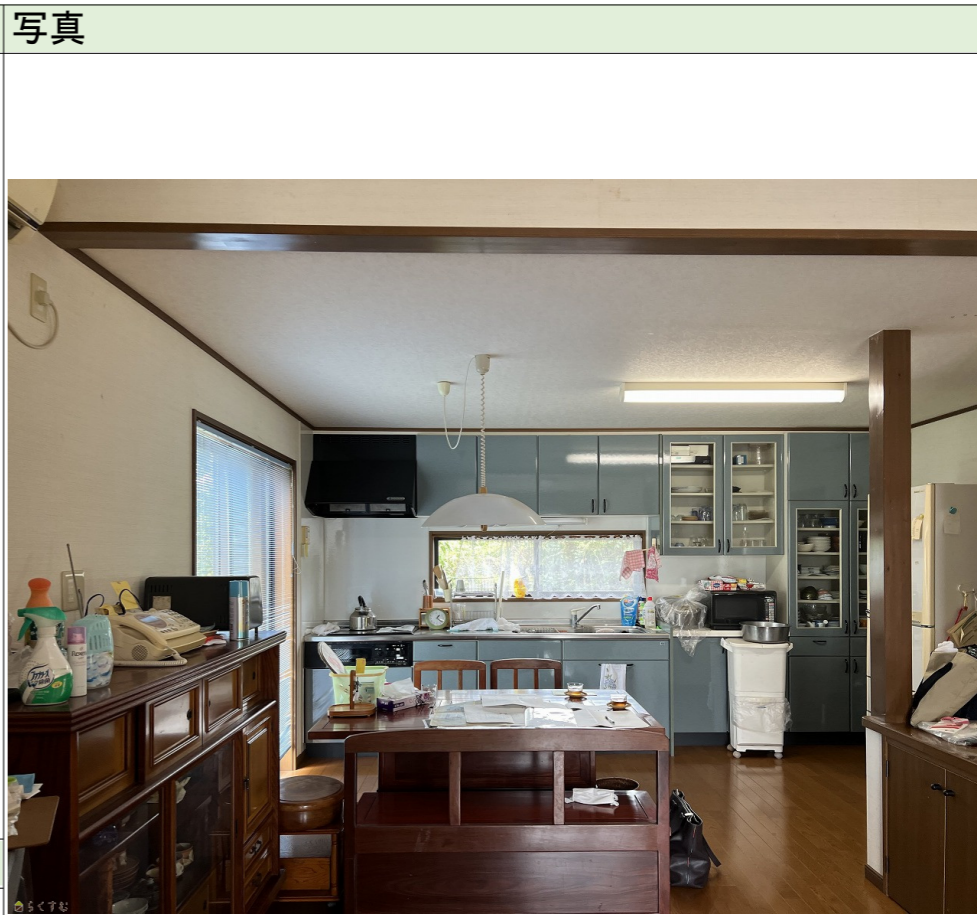


バリアフリー・各所手摺あり。使い勝手の良い4LDK

【長岡市-中古住宅】竹町
平成16年内外装大規模リフォーム済！
4LDK+カーポート2台付き



※簡易図面となりますので、現況と異なる場合があります。現況を優先いたします。



備考
ヨド物置1棟あり／公営水道・公共下水／土地測量未済。買主様にて行う等測量不要な場合は、販売価格よりお引きします。

費用・料金	
価格	5,700,000円
仲介手数料	254,100円



新潟県知事第(16)0387号
株式会社 和興不動産

〒940-0063
新潟県長岡市旭町2-3-1
TEL 0258-35-1321 FAX 0258-35-1322

〈取引態様〉
一般



取引条件有効期限:

竹町(石坂小近く)4LDK+カーポート

カーポート2台分+青空1台OK! 8号線近く、小千谷や来迎寺方面へもアクセス○

写真



写真



写真



写真



この物件の周辺情報

竹町(石坂小近く)4LDK+カーポート

カーポート2台分+青空1台OK! 8号線近く、小千谷や来迎寺方面へもアクセス○

写真



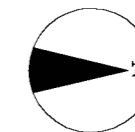
写真



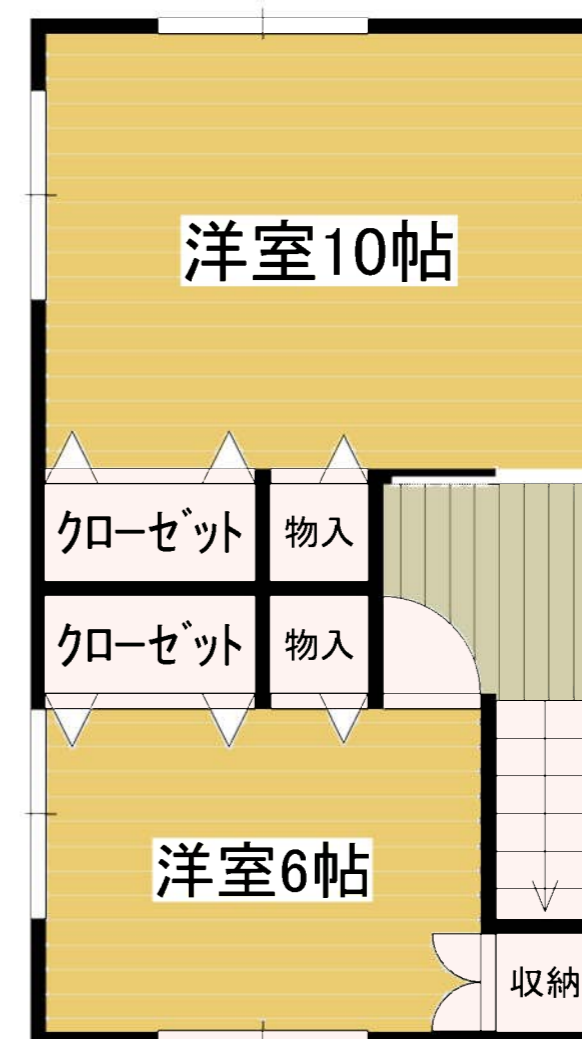
写真



【長岡市-中古住宅】竹町
平成16年内外装大規模リフォーム済！
4LDK+カーポート2台付き

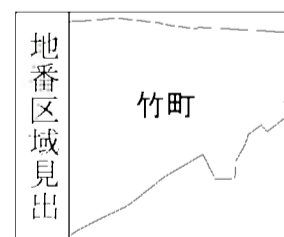
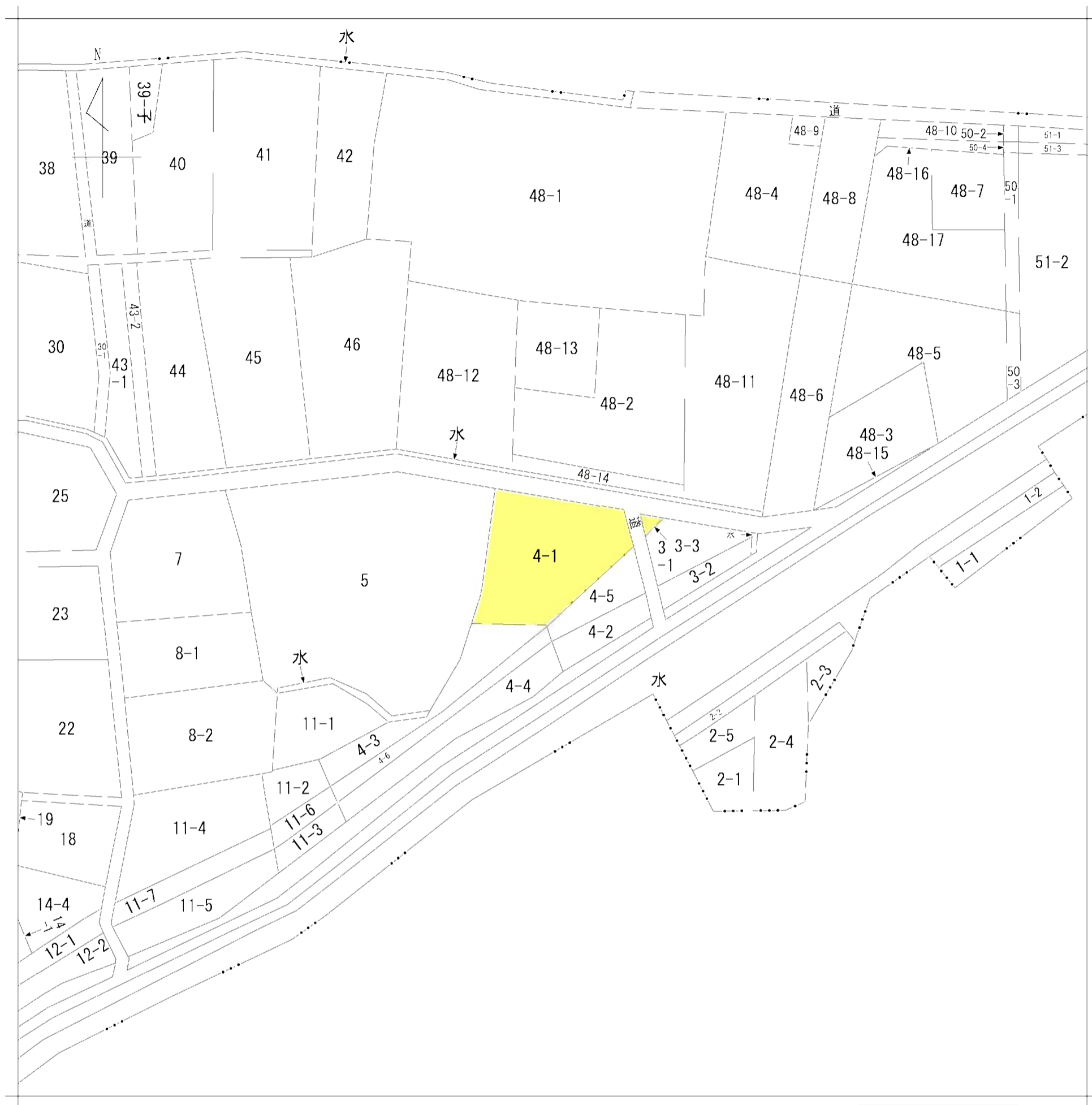


1階平面図



2階平面図

※簡易間取図となりますので、現況と異なる場合があります。
現況を優先いたします。



請求部分	所在	長岡市竹町字四百刈				地番	4番1		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治34年5月			備付年月日(原図)				補記事項	

633353

建築物図面

家屋番号 4-1

建物の所在 長岡市竹町字四百刈 4番地1

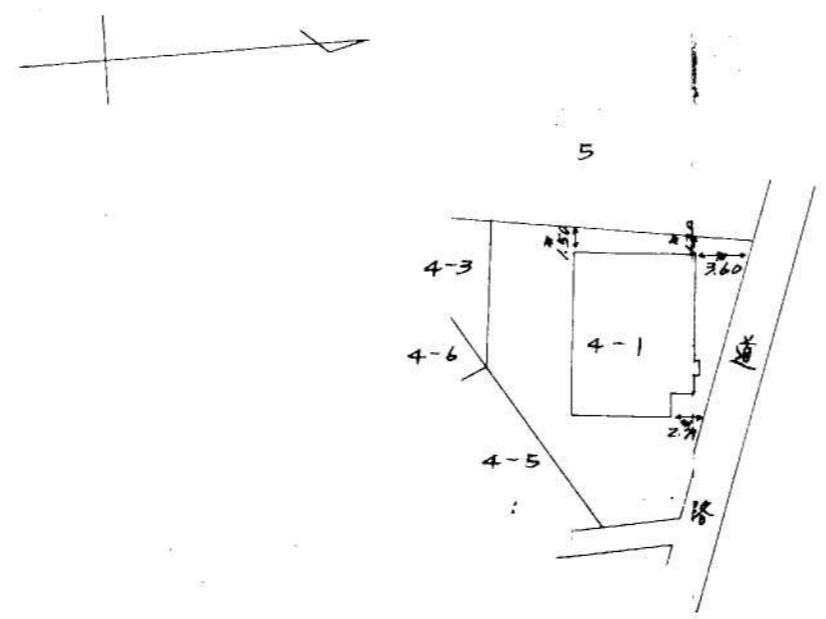
昭和49年1月31日
作製年月日

作製者

新潟県長岡市大島町四丁目九番一丁目
土地家屋調査士 柴木 登録第一六
正

申請人

五島新作
五島



(日調連13)

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和・平成49年2月/日登記

633354

各階平面図

家屋番号 4-1

建物の所在 長岡市竹町字四百刈 4番地1

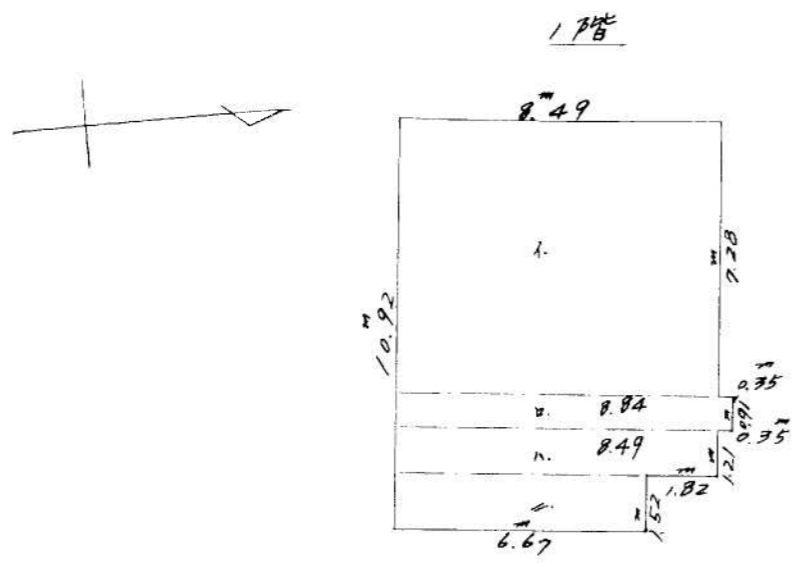
昭和 49年 1月 31日
作製年月日

作製者

新潟県長岡市大島新町四丁目九番地
土地家屋調査士 柴木 正
登録第一六一一號

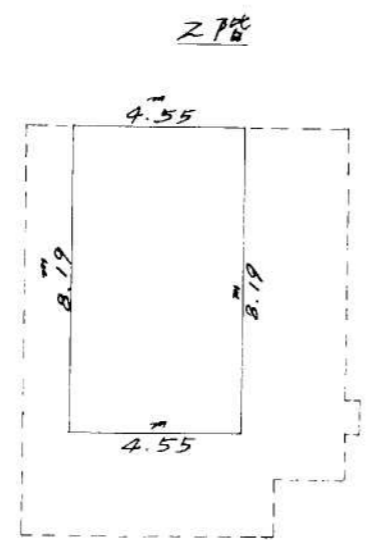
申請人

五島新作
五島



1階床面積

1.	8.49	x	7.28	=	61.8072
2.	8.84	x	0.91	=	8.0444
3.	8.49	x	1.21	=	10.2729
4.	6.67	x	1.52	=	10.1384
					計 90.2629



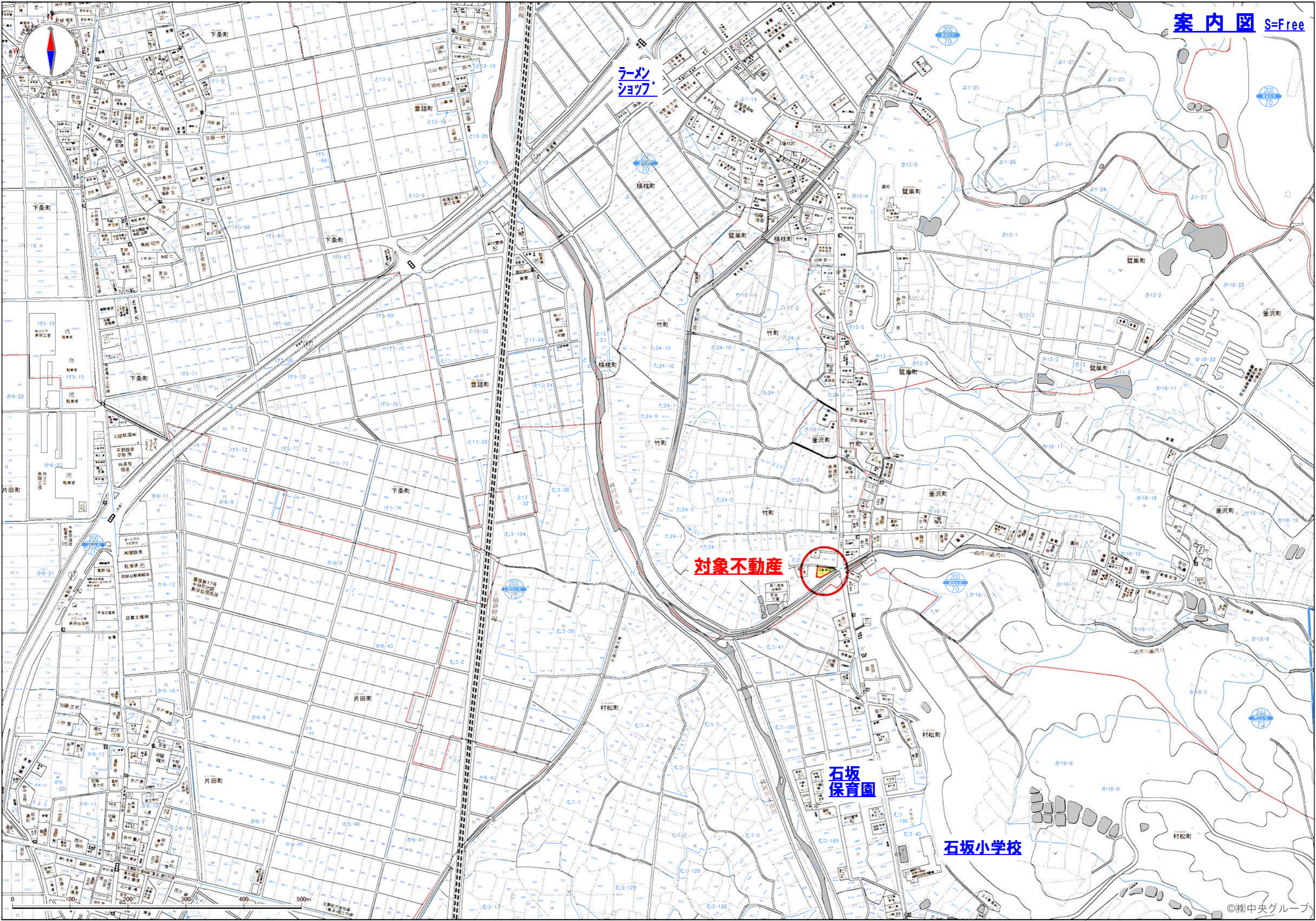
2階床面積

$$8.19 \times 4.55 = 37.2645$$

(日調連 14)

縮尺 1/200

(日本土地家屋調査士会連合会用紙) 昭和・平成49年2月/日登記



ラク
ショツ

対象不動産

石坂
保育園

石坂小学校